

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,

грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета АПР: ROP-ADA-14315-IUP-9/2025

Заводни број: 002197760 2025 08245 004 000 351 145

Дана: 10.07.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна Индустрија Србије а.д. Нови Сад, из Новог Сада, поднетог преко пуномоћника Гордана Ђато из Београда - Звездара, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ комплекса ССГ „Ада“ у Ади, у улици Молски пут 5Г, на кат.парцели број 5702 К.О.Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА комплекса ССГ „Ада“ у Ади, у улици Молски пут 5Г, на кат.парцели број 5702 К.О.Ада, инвеститору Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна Индустрија Србије а.д. Нови Сад, из Новог Сада.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

- 1. Продајни објекат:** Категорије Б, класифик. бр. 123001 – зграда трговине на велико и мало, до 400 m² и П+1, укупна БРГП надземно: 46,48 m², бруто површина: 46,48 m², нето површина: 39,35 m², спратност: П+0, висина објекта: 3,85 m,
- 2. Надстрешница изнад аутомата за истакање горива:** Категорије Б, класифик. бр. 127420 – остале зграде, другде неklasификоване, укупна БРГП надземно: 121,44 m², бруто површина: 121,44 m², нето површина: 121,44 m², спратност: П+0, висина објекта: 5,26 m,
- 3. Помоћни објекат за смештај ДАС-а:** Категорије Б, класифик. бр. 127420 – остале зграде, другде неklasификоване, укупна БРГП надземно: 9,00 m², бруто површина: 9,00 m², нето површина: 7,84 m², спратност: П+0, висина објекта: 2,59 m,
- 4. Кавез за ТНГ боце:** Категорије Б, класифик. бр. 125221 – затворена складишта до 1500 m² и П+1, укупна БРГП надземно: 8,60 m², бруто површина: 8,60 m², нето површина: 8,60 m², спратност: П+0, висина објекта: 2,49 m,
- 5. Подземни резервоари за течено гориво:** Категорије Г, класифик. бр. 125212 – резервоари за нафту и гас, капацитет: 1 резервоар 40 (10+30) m³ и 1 резервоар 50 (15+35) m³,

- 6. Сепаратор нафте и нафтних деривата:** Категорије Г, класифик. бр. 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- 7. Простор за истакање – претакање горива – шахте, компресор за ваздух и друго,**
- 8. Спољашна машинска инсталација развода горива (дужина нафтоводне мреже 263,53 m),**
- 9. Термотехничка инсталација у продајном објекту,**
- 10. Инсталација водовода (дужина мреже 18,37 m) и канализације (дужина мреже 371,13 m), спољне и унутрашње мреже,**
- 11. Електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње (дужина мреже 1056,75 m),**
- 12. Информатичко – техничка опрема објекта и видео надзор (дужина мреже 104,26 m),**
- 13. Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем,**
- 14. Површина земљишта под објектом/заузетост нових објеката:** 185,52 m²,
- 15. Број паркинг места:** 4 (1 за путничка возила, 1 за доставно возило, 1 за компресор, 1 за возило са особом са редукованом мобилношћу),
- 16. Коначна обрачуната вредност објекта:** 137.831.754,08 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, **са извештајем** и **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број U 139-ZTP-05 од 25.04.2025. године. Вршилац техничког прегледа је „ITS“ Инжењеринг и технички сервиси д.о.о. Београд, Булевар војводе Путника 68/Г. Комисија је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Кочевих Милорад дипл.инж.маш., број лиценце: 330 5192 03 – члан комисије за машинске инсталације - председник комисије; Живојин Миленковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 317 5797 03 – члан комисије за грађевинске радове; Радоје Петровић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 0714 03 и 353 C745 06, - члан комисије за електроинсталације.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.05.2025. године, инвеститор Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна Индустрија Србије а.д. Нови Сад, из Новог Сада, преко пуномоћника Гордана Ђато из Београда - Звездара, кроз ЦЕОП је поднео захтев број ROP-ADA-14315-IUP-9/2025, заведен под бројем 002197760 2025 08245 004 000 351 145 дана 15.05.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-14315-CPI-3/2024, заводни број: 351-99/2024-05, од дана: 14.08.2024. године, правоснажно од дана 23.08.2024. године,

2. ПЗИ – изградња комплекса ССГ „Ада“ у Ади, у улици Молски пут 66, на кат.парцели број 5702 К.О.Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број TD-GS-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Главни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04,
- **1 - Пројекта архитектуре** број TD-A-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04,

- **2/1 - Пројекта конструкције** број TD-K-982344 од септембра 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G134 08,
- **2/2 - Пројекта саобраћајних површина** број TD-SP-982344 од септембра 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Срђан Станковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 343 I435 21,
- **2/3 - Пројекта уградње резервоара** број TD-GR-982344 од септембра 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G134 08,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број TD-HI-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Милош Миљковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 313 P918 18,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број TD-EE-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Драгана Лазић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B722 05,
- **5 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** број TD-TKS-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Александра Ђурђевић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 5591 03,
- **6/1 - Пројекта машинских инсталација - Термотехника** број TD-MTTI-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Дејан Ковачевић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 K057 11,
- **6/2 - Пројекта машинских инсталација – технологија горива** број TD-MTG-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Дејан Ковачевић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 K057 11,
- **8 - Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације** број TD-SS-982344 од септембра 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Наташа Зрмец дипл.инж.саоб., број лиценце: 370 K219 11,
- **9 - Пројекта спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура** број 1-32/2024-PZI-9 од августа 2024. године, израђен од стране „Серво Михаљ Инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин, Петра Драпшина 15, Одговорни пројектант: Рајка Миланковић дипл.инж.пејз.арх., број лиценце: 373 1437 03,
- **10 - Пројекта припремних радова** број TD-GPR-982344 од септембра 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне

изградње, Одговорни пројектант: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G134 08,

- **Елабората енергетске ефикасности** број TD-EEE-982344 од септембра 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Овлашћено лице: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 381 1533 16,

- **Главни пројекат заштите од пожара** број TD-GPZOP-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Александра Ђурђевић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 5591 03, лиценца МУП-а: 07-152-238/14,

- **Плана превентивних мера** број TD-PPM-982344 од септембра 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Наташа Зринец дипл.инж.саоб., број лиценце: 370 K219 11,

3. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, **са извештајем и са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број U 139-ZTP-05 од 25.04.2025. године. Вршилац техничког прегледа је „ITS“ Инжењеринг и технички сервиси д.о.о. Београд, Булевар војводе Путника 68/Г. Комисија је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Кочевећ Милорад дипл.инж.маш., број лиценце: 330 5192 03 – члан комисије за машинске инсталације - председник комисије; Живојин Миленковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 317 5797 03 – члан комисије за грађевинске радове; Радоје Петровић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 0714 03 и 353 C745 06, - члан комисије за електроинсталације,

4. Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење, од децембра 2024.године,

5. Елаборат геодетских радова – промену насталу изградњом и уклањањем објекта: комплекса ССГ „Ада“ у Ади, у улици Молски пут бб, на кат.парцели број 5702 К.О.Ада, број 952-217-100492/2024 од 26.11.2024. године, израђен од стране Агенција за пружање геодетских услуга „JUGOPROJEKT“ Владе Ковачевића ПР, Београд-Врачар, улица Господара Вучића 181,

6. Елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација, везано за изградњу комплекса ССГ „Ада“ у Ади, у улици Молски пут бб, на кат.парцели број 5702 К.О.Ада, број 956-303- 30138/2024 од 26.11.2024. године, израђен од стране Агенција за пружање геодетских услуга „JUGOPROJEKT“ Владе Ковачевића ПР, Београд-Врачар, улица Господара Вучића 181,

7. Енергетски пасош – израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, број ЕР000903308 од 11.02.2025. године, Одговорни инжењер: Стеван Штетић, дипл.маш.инж., број лиценце:381 051113,

8. Решење о давању сагласности на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, одсека за превентивну заштиту под 07.14 број 217-4-1597/24-3 од 05.09.2024. године,

9. Решење да је спроведена мера заштите од пожара предвиђен техничком документацијом, издата од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, одсека за превентивну заштиту под 07.14 број 217-5-633/24-3 од 04.12.2024. године,

10. Решење РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, број 952-02-10-217-45606/2024, од 20.08.2024.године,

11. Документи о кретању опасног отпада,

12. Документи о кретању неопасног отпада,

13. Пуномоћ за подношење захтева, број NM.040000/IN-pu/147 од 22.02.2016. године,

14. Доказ о уплати административне таксе, и

15. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о грађевинској дозволи обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 59.346,74 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров